

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

Scadenza versamento a saldo (16/12/2021)

AVVISO

Si ricorda che entro il prossimo 16 dicembre deve essere versata la seconda rata dell'imposta IMU per l'anno **2021**. Il versamento è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote applicabili all'anno **2021**.

Il versamento a saldo dell'imposta deve essere effettuato tramite modello F24 (sez. IMU e altri tributi) **considerando le aliquote approvate con delibera di C.C. n. 8 del 12/05/2021** e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,60%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Per abitazioni residenti AIRE	1,06%
Per le aree fabbricabili	1,06%
Per i fabbricati del gruppo D	1,06%
Per fabbricati generici C1; C3	1,06%
Per tutti gli altri immobili	1,06%
Terreno agricolo generico	0%
Fabbricati strumentali cat. D10	0,1%
Per immobili "beni merce" ovvero immobili costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice	0,1%

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Il comma 743 della legge n. 160 del 2019 dispone che: **"in presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni"**.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I062):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato

3930: Immobili categoria D – Quota Comune

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio SO.G.E.T. SpA al numero 0824 56299 ovvero consultare il sito www.comune.sannicolamanfredi.bn.it

Il Responsabile Area Finanziaria – Tributaria
Eva GRUOSSO

Il Sindaco
Arturo LEONE VERNILLO