



COMUNE DI SAN NICOLA MANFREDI

PROVINCIA DI BENEVENTO

Cap 82010 – Via Roma, 44 - Tel. 082456021 - CODICE UNIVOCO: UFEMR6 - C.F. 80000730624

P.IVA 00623030624

Pec: protocollo.sannicolamanfredi@pec.it

SETTORE TECNICO LL.PP. ED URBANISTICA

Prot. n. 1071 /2023

San Nicola Manfredi, 28.01.2023

N. 077 Anno 2023 Albo Pretorio.

RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA (EX ART. 146, D.LGS. N. 42/2004, COME DISCIPLINATO DAL D.P.R. N. 31/2017)

PRATICA N. 01/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. i. e dal D.P.R. n. 31/2017

Vista la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica semplificata per le opere contemplate nel progetto redatto dall'Arch. **Soriano Pellegrino** con studio in Benevento in via Benevento iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Benevento al n. 207 da eseguirsi su fabbricato sito a San Nicola Manfredi (BN) alla Contrada Monte e identificato N.C.E.U. al fg. 11 mappale 598 sub 1-2-3-4, acquisita agli atti in data 12.10.2022 prot. n. 9055, per l'esecuzione dei lavori di "Demolizione di un edificio allo stato di rudere con attestazione della volumetria persistente";

Considerato che il citato fabbricato ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04;

Considerato che l'intervento richiesto ricade tra gli interventi per i quali è previsto la procedura semplificata per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Considerato che in data 15.10.2022 prot. 9194 lo scrivente ufficio trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Culturali Architettonici e Paesaggistici di Caserta e Benevento gli atti per il rilascio del proprio parere di competenza;

Considerato che, dalla data di richiesta del parere, sono decorsi inutilmente i termini prescritti dalla Legge per l'esercizio dei compiti gravanti in capo alla citata Soprintendenza, senza aver espresso alcun parere in merito;

Considerato che il comma 9 art. 11 DPR 31/2017 prevede espressamente una forma tassativa di silenzio assenso, cosiddetto devolutivo o traslativo, per il rilascio definitivo dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato;

Considerato, altresì, che in data 16.11.2022 prot. n. 23869-P, acquisita agli atti in data 17.11.2022 del 17.11.2022, la Soprintendenza trasmetteva richiesta di integrazioni ad un'istanza diversa da quella trasmessa dallo scrivente ufficio, e comunque fuori dei termini previsti dal citato ex art. 11 D.P.R. n. 31/2017;

Atteso che pertanto sussistono i presupposti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per le opere di cui all'istanza;

Visto il D.L.g.s. 42/04;

Visto il D.P.R. 31/2017;

RILASCIA

ai sensi dell'ex art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii., del D.P.R. 31/2017 e fatto salvo diritti di terzi, al Sig. **LO CHIATTO MARIO** nato a Napoli il 20.11.1990 residente in Benevento alla via E. Goduti, 10 C.F. LCHMRA90S20F839K.

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA, PER LE OPERE DI CUI ALLA RICHIESTA IN PREMessa CITATA ed in conformità ai grafici presentati.

La presente autorizzazione:

- E' concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.
- Costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. nonché all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme, statali e regionali e comunali in materia di edilizia ed urbanistica vigenti.
- La presente autorizzazione, trova efficacia **immediata** ed ha validità di **cinque anni** ai sensi de comma 3 art. 146 D.Lgs. 42/04.

Il presente atto viene trasmesso:

- All'Albo pretorio comunale e sito Web del Comune.
- Alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici di Caserta e Benevento
- Alla Giunta Regionale della Campania settore paesaggistico
- Al Settore Urbanistico

San Nicola Manfredi, 28.01.2023



Il Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica
Ing. Candida IANNAZZONE

Il sottoscritto Sig. **LO CHIATTO MARIO** nato a Napoli il 20.11.1990 residente in Benevento alla via E. Goduti, 10 richiedente l'autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata prot. n. 9055 del 12.10.2022 per la realizzazione dei lavori di "Demolizione di un edificio allo stato di rudere con attestazione della volumetria presistente" in area sottoposta a vincolo paesaggistico

RITIRA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA N. 01 DEL 28.01.2023.

San Nicola Manfredi, lì _____

Firma per ricevuta