



COMUNE DI SAN NICOLA MANFREDI
PROVINCIA DI BENEVENTO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 04-03-2019

COPIA

OGGETTO	PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE EX L.R.16/04 E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 05/2011
----------------	---

L'ANNO DUEMILADICIANNOVE IL GIORNO QUATTRO DEL MESE DI MARZO ALLE ORE 13:30, NELLA SALA DELLE ADUNANZE DEL COMUNE SUDDETTO, SI È RIUNITA, CONVOCATA CON APPOSITI AVVISI, LA GIUNTA COMUNALE NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTE/ASSENTE
ERRICO FERNANDO	SINDACO	PRESENTE
CAPOBIANCO ANGELO	VICE SINDACO	PRESENTE
CIAMPA NICO	ASSESSORE	PRESENTE
COVIELLO GIOVANNA	ASSESSORE	PRESENTE
PANICO MARIA	ASSESSORE	PRESENTE

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MYRIAM FELEPPA

IL SINDACO DR. FERNANDO ERRICO, CONSTATATO CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE, DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA I CONVOCATI A DELIBERARE SULL'OGGETTO SOPRA INDICATO.

Parere favorevole per la regolarità' tecnica (Ex art. 49, comma 1, Dlgs 267/2000)	Il Responsabile dell'area tecnico.assetto del territorio f.to Ing. Vincenzo Mauro
--	--

Parere favorevole per la regolarità' contabile (Ex art. 49, comma 1, Dlgs 267/2000)	
--	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data **04/08/2011**, la Regione Campania ha emanato il Regolamento di attuazione per il governo del territorio (pubblicato sul BURC n.53 dell'08/08/2011), per la disciplina dei procedimenti amministrativi dei Piani, territoriali, urbanistici e di settore previsti dalla L.R.n.16/2004;
- che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) è stato approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.27 del **26.07.2012** e successiva verifica di compatibilità con il PTR approvata con Delibera di Giunta Regionale n.596 del 19.10.2012 (pubblicata sul BURC n.68 del 29/10/2012);
- che con Determina del Responsabile UTC n. 237 del 26/06/2014, successiva Convenzione del **01/07/2014** veniva incaricato l'Arch. Pio Castiello per la redazione del PUC – Piano Urbanistico Comunale e del RUEC – Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- che in data 29/10/2014 è stata tenuta una conferenza organizzativa presso il Comune di San Nicola Manfredi riguardante la predisposizione del PUC;
- che con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. 5960 del **17/11/2014**, sono stati trasmessi gli elaborati predisposti dal tecnico incaricato Arch. Pio Castiello costituenti il **Piano Strutturale, Fase Preliminare, del P.U.C. e del R.U.E.C.**, completo di **Rapporto Ambientale Preliminare** di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento successivamente recepiti con delibera di G.C. n. 74 del 19/11/2014 per l'avvio della fase partecipativa

DATO ATTO

- Che sono state effettuate le consultazioni di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento in data 11.02.2015; e la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento nelle sedute del 29.01.2019 e 08.02.2019;

VISTA la nota dell'arch. Pio Castiello, acquisita al protocollo generale al n.1071 del 01/03/2019, con cui è stato trasmesso il Piano urbanistico comunale (PUC) comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli Atti di Programmazione degli interventi, della Zonizzazione acustica redatta dall'arch. Antonio Vernillo esperto in acustica, e della Carta dell'uso agricolo del suolo redatta dal dr. Agronomo Giuseppe Martuccio che si compone dei seguenti elementi progettuali:

- 01_ET – Relazione Illustrativa
- 02_ET– Norme Tecniche di Attuazione
- 03_ET– Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04_ET– Rapporto Ambientale
- 05_ET– Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale
- 06_ET– Vinca - Valutazione d'incidenza

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera a) L.R. 16/2004)

- 07-Ds - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08-Ds – Stralcio PTR
- 09-DS – Stralcio PTCP – (Tav.B1.1eB1.2) (capisaldi del sistema Ambientale) scala 1:10.000
- 10-DS – Stralcio PTCP – (Tav.B2.3.2) Classificazione delle unità di paesaggio scala 1:10.000/ 1:5.000
- 11-DS – Stralcio PTCP - (Tav.B5.67°a-b) Carta degli elementi strutturali scala 1:
5.000
- 12-DS - Stralcio PTCP – (Tav.B5 67°a-b) Carta degli elementi strutturali scala 1: 5.000
- 13-DS - Antecedenti urbanistici: Stralci P.diF. Vigente- delimitazioni centri abitati scala 1: 5.000

14_DS – Antecedenti Urbanistici: Stralci P.diF. Vigente- delimitazioni centri abitati	scala 1:5.000
15-DS – Stralcio PSAI dell’AdiB nazionale fiumi Liri –Garigliano-Volturno : Carta del rischio frane- Piano stralcio difesa alluvioni	scala 1:10.000
16-DS - Reti ed infrastrutture – Rete idrica e fognante	scala 1:10.000
17-DS – Destinazione d’uso del sistema insediativo	scala 1:10.000/ 1:2.000
18-DS – Destinazione d’uso del sistema insediativo	scala 1:10.000/ 1:2.000
19 -DS – Carta unica del territorio – Vincoli	scala 1: 5000
20-DS – Carta unica del territorio –Vincoli	scala 1: 5000
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera b) L.R. 16/2004)	
21-DP – Azzonamento	scala 1:5.000
22-DP – Azzonamento	scala 1:5.000
23-DP – Azzonamento centri urbani : S.Nicola M. – S.Maria Ingrisone –S.Maria a Toro	scala 1:2.000
24-DP – Azzonamento centri urbani : Iannassi – Pianelle	scala 1:2.000
25-DP – Azionamento centri urbani : Pagliata –Torre Pagliara	scala 1:2.000
26-DP – Azzonamento centri urbani : Monterocchetta - Toccanisi	scala 1:2.000
27-DP - Standard urbanistici, attrezzature – viabilita	scala 1:5.000
Relazione di compatibilità con lo studio geologico – tecnico	
Grafico di compatibilità con lo studio geologico – tecnico (A)	scala 1:5.000
Grafico di compatibilità con lo studio geologico – tecnico (B)	scala 1:5.000
STUDIO AGRO-PEDOLOGICO	
AGR.01 –Relazione illustrativa	
AGR.02a –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	scala 1:5.000
AGR.02b –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	scala 1:5.000
AGR.02c –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	scala 1:5.000
AGR.02d –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	scala 1:5.000
AGR.02.1a – Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	scala 1:10.000
AGR.02.1b – Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	scala 1:10.000
AGR.03a –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:5.000
AGR.03b –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:5.000
AGR.03c –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:5.000
AGR.03d –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:5.000
AGR.03d –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:5.000
AGR.03.1a –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:10.000
AGR.03.1b –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:10.000
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
Za.01 –Relazione	
Za.02a – Zonizzazione acustica	scala 1:5.000
Za.02b – Zonizzazione acustica	scala 1:5.000
Za.03 – Regolamento di attuazione	

VISTO lo studio geologico redatto dal dott. geologo Daniele Pipicelli, composto dai seguenti elementi:

Parte I – Cartografia Tematica

1	G.01a Carta dell'ubicazione delle indagini geognostiche	scala 1:5000
	G.01b Carta dell'ubicazione delle indagini geognostiche	scala 1:5000
	G.01c Carta dell'ubicazione delle indagini geognostiche	scala 1:5000
2	G.02a Carta dell'ubicazione delle indagini sismiche	scala 1:5000
	G.02b Carta dell'ubicazione delle indagini sismiche	scala 1:5000
	G.02c Carta dell'ubicazione delle indagini sismiche	scala 1:5000
3	G.03a Carta geologica	scala 1:5000
	G.03b Carta geologica	scala 1:5000
	G.03c Carta geologica	scala 1:5000
4	G.03.1 Sezioni geologiche	scala 1:5000
5	G.04a Carta geomorfologica	scala 1:5000
	G.04b Carta geomorfologica	scala 1:5000
	G.04c Carta geomorfologica	scala 1:5000
6	G.05 Carta delle pendenze	scala 1:5000
7	G.06a Carta altimetrica	scala 1:5000
	G.06b Carta altimetrica	scala 1:5000
	G.06c Carta altimetrica	scala 1:5000
8	G.07a Carta idrogeologica	scala 1:5000
	G.07a Carta idrogeologica	scala 1:5000
	G.07a Carta idrogeologica	scala 1:5000
9	G.08a Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	scala 1:5000
	G.08b Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	scala 1:5000
	G08c Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	scala 1:5000
10	G.09a Carta rischio frana Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno	scala 1:5000
	G.09a Carta rischio frana Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno	scala 1:5000
	G.09a Carta rischio frana Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno	scala 1:5000

Parte II – Parte relazionale

- 1 G.a Relazione geologica

Parte III – Parte indagini geognostiche, sismiche e prove di laboratorio

- 1 G.b Stratigrafie indagini geognostiche
- 2 G.c Prove di laboratorio
- 3 G.d prove sismiche

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

- **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale (PUC) comprensivo del Rapporto Ambientale, e composto dai seguenti elaborati:

- 01_ET – Relazione Illustrativa
- 02_ET– Norme Tecniche di Attuazione
- 03_ET– Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04_ET– Rapporto Ambientale
- 05_ET– Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale
- 06_ET– Vinca - Valutazione d'incidenza

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera a) L.R. 16/2004)

- 07-Ds - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 08-Ds – Stralcio PTR
- 09-DS – Stralcio PTCP – (Tav.B1.1eB1.2) (capisaldi del sistema Ambientale) scala 1:10.000
- 10-DS – Stralcio PTCP – (Tav.B2.3.2) Classificazione delle unità di paesaggio scala 1:10.000/ 1:5.000
- 11-DS – Stralcio PTCP - (Tav.B5.67°a-b) Carta degli elementi strutturali scala 1:
5.000
- 12-DS - Stralcio PTCP – (Tav.B5 67°a-b) Carta degli elementi strutturali scala 1: 5.000
- 13-DS - Antecedenti urbanistici: Stralci P.diF. Vigente- delimitazioni centri abitati scala 1: 5.000
- 14_DS – Antecedenti Urbanistici: Stralci P.diF. Vigente- delimitazioni centri abitati scala 1:5.000
- 15-DS – Stralcio PSAI dell'AdiB nazionale fiumi Liri –Garigliano-Volturno :
Carta del rischio frane- Piano stralcio difesa alluvioni scala
1:10.000
- 16-DS - Reti ed infrastrutture – Rete idrica e fognante scala 1:10.000
- 17-DS – Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1:10.000/
1:2.000
- 18-DS – Destinazione d'uso del sistema insediativo scala 1:10.000/
1:2.000
- 19 -DS – Carta unica del territorio – Vincoli scala 1:
5000
- 20-DS – Carta unica del territorio –Vincoli scala 1:
5000

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera b) L.R. 16/2004)

- 21-DP – Azzonamento scala 1:5.000
- 22-DP – Azzonamento scala
1:5.000
- 23-DP – Azzonamento centri urbani : S.Nicola M. – S.Maria Ingrisone –S.Maria a Toro scala
1:2.000
- 24-DP – Azzonamento centri urbani : Iannassi – Pianelle scala
1:2.000
- 25-DP – Azzonamento centri urbani : Pagliata –Torre Pagliara scala
1:2.000
- 26-DP – Azzonamento centri urbani : Monterocchetta - Toccanisi scala
1:2.000
- 27-DP - Standard urbanistici, attrezzature – viabilità scala
1:5.000
- Relazione di compatibilità con lo studio geologico – tecnico
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico – tecnico (A) scala
1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico – tecnico (B) scala
1:5.000

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

- AGR.01 –Relazione illustrativa
- AGR.02a –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto scala 1:5.000
- AGR.02b –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto scala 1:5.000
- AGR.02c –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto scala 1:5.000
- AGR.02d –Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto scala
1:5.000
- AGR.02.1a – Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto scala
1:10.000

1:10.000	AGR.02.1b – Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	scala
1:5.000	AGR.03a –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala
1:5.000	AGR.03b –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala
1:5.000	AGR.03c –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala
1:5.000	AGR.03d –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala
1:5.000	AGR.03d –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala
	AGR.03.1a –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:10.000
	AGR.03.1b –Carta dell’uso agricolo e delle destinazioni colturali	scala 1:10.000
	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
	Za.01 –Relazione	
1:5.000	Za.02a – Zonizzazione acustica	scala
1:5.000	Za.02b – Zonizzazione acustica	scala
	Za.03 – Regolamento di attuazione	

STUDIO GEOLOGICO ex L.R. n. 9/83

Parte I – Cartografia Tematica

1	G.01a Carta dell’ubicazione delle indagini geognostiche	scala 1:5000
	G.01b Carta dell’ubicazione delle indagini geognostiche	scala 1:5000
	G.01c Carta dell’ubicazione delle indagini geognostiche	scala 1:5000
2	G.02a Carta dell’ubicazione delle indagini sismiche	scala 1:5000
	G.02b Carta dell’ubicazione delle indagini sismiche	scala 1:5000
	G.02c Carta dell’ubicazione delle indagini sismiche	scala 1:5000
3	G.03a Carta geologica	scala 1:5000
	G.03b Carta geologica	scala 1:5000
	G.03c Carta geologica	scala 1:5000
4	G.03.1 Sezioni geologiche	scala 1:5000
5	G.04a Carta geomorfologica	scala 1:5000
	G.04b Carta geomorfologica	scala 1:5000
	G.04c Carta geomorfologica	scala 1:5000
6	G.05 Carta delle pendenze	scala 1:5000
7	G.06a Carta altimetrica	scala 1:5000
	G.06b Carta altimetrica	scala 1:5000
	G.06c Carta altimetrica	scala 1:5000
8	G.07a Carta idrogeologica	scala 1:5000
	G.07a Carta idrogeologica	scala 1:5000
	G.07a Carta idrogeologica	scala 1:5000
9	G.08a Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	scala 1:5000
	G.08b Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	scala 1:5000
	G08c Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	scala 1:5000
10	G.09a Carta rischio frana Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno	scala 1:5000
	G.09a Carta rischio frana Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno	scala 1:5000

Parte II – Parte relazionale

- 2 G.a Relazione geologica

Parte III – Parte indagini geognostiche, sismiche e prove di laboratorio

- 4 G.b Stratigrafie indagini geognostiche
- 5 G.c Prove di laboratorio
- 6 G.d prove sismiche

- **di DARE ATTO:**

che a far data dalla deliberazione del presente atto decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004.

- **di DARE ATTO:**

che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) verrà depositato presso l'ufficio competente e la segreteria del Comune di San Nicola Manfredi per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione di adeguato Avviso sul BURC, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web www.sannicolamanfredi.gov.it;

che nel predetto termine di pubblicazione è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dr. FERNANDO ERRICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa MYRIAM FELEPPA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 11-03-2019 n° reg. 134

Dalla Residenza Municipale, li 11-03-2019

IL RESP.LE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Alessandra Porcini

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale in data 11-03-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/8/2000.

Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari con nota prot. del

Dalla Residenza Municipale, li 11-03-2019

IL RESP.LE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Alessandra Porcini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa MYRIAM FELEPPA

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 21-03-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000)

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza Municipale, li 21-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa MYRIAM FELEPPA

E' copia conforme all'originale da servire per
uso amministrativo

Li 11-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MYRIAM FELEPPA