

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di SAN NICOLA MANFREDI

Provincia di Benevento

Rep.n____/2013

SCHEMA di CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI UN LOCULO

NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE SANTA MARIA INGRISONE .

L'anno duemilatredici il giorno ===== del mese di =====,
nella sede della casa comunale in via Roma 44, San Nicola Manfredi
(BN), nell'ufficio di segreteria, innanzi a me D.ssa Myriam Feleppa ,
segretario comunale del comune di San Nicola Manfredi (Bn),
autorizzato per legge a rogare gli atti del Comune in forma pubblica ,
si sono costituiti i sigg.ri:

- l' **Ing Mauro Vincenzo** , nato a Benevento il 10/12/1954 , nella qualità
di responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva, all'uopo autorizzato giusta
decreto sindacale n. 5337 del 30/10/2012 , il quale interviene nel presente
atto in nome e per conto del Comune di San Nicola Manfredi, Codice Fiscale
80000730624 in seguito denominato "**Comune**" .

e

-**Sig.ra Manco Giovanna**, nata a San Nicola Manfredi l'10/05/1939 Codice
Fiscale: MNCGNN39E50I062W, in seguito denominata "**Concessionaria**"

e

Delle predette parti come sopra costituite e della loro identità personale io,
Segretario rogante, sono personalmente certo.

PREMESSO

	- La sig.na Manco Giovanna nata il 10/05/1939 a San Nicola Manfredi	
	Bn, in data 29/10/2012 , acquisita al protocollo dell'ente al n. 6351,	
	inviava richiesta di assegnazione di un loculo nel cimitero di Santa Maria	
	Ingrisone per se o per i propri defunti;	
	- L'Amministrazione comunale con delibera di Giunta municipale n. 17 del	
	18/03/2013, esecutiva a norma di legge, assegnava il loculo - n. 81 e lato	
	sinistro piano terra nel cimitero della fraz. S. Maria Ingrisone;	
	- Che con determinazione del responsabile dell'area tecnico-manutentiva	
	n. === del ===== è stato approvato lo schema di contratto avente per	
	oggetto"Contratto per la concessione di un loculo nel cimitero di Santa	
	Maria Ingrisone;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Art. 1) La premessa costituisce parte integrante della presente concessione ;	
	Art. 2) il Comune di San Nicola Manfredi , come in epigrafe generalizzato,	
	CONCEDE , alla Sig.ra Manco Giovanna , nata il 10/05/1939 a San	
	Nicola Manfredi e residente alla via Cappella , 6 – fraz. S. Maria Ingrisone,	
	che accetta, si obbliga e stipula per se e per gli eredi , l'uso del loculo, nello	
	stato in cui attualmente si trova, posto nel cimitero della fraz. S. Maria	
	Ingrisone, sito sul lato Sinistro- piano terra con il numero 81;	
	Art. 3) Il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune è pari a €.	
	1201,20 (diconsimilleduecentozerouno/20euro), interamente corrisposto con	
	bollettino C/C postale al n. 11588829, intestato alla tesoreria del comune di	
	San Nicola Manfredi BN (n.° ===== del __/__/____);	
	Art. 5) La presente concessione si intende disposta, accettata fra le parti ed	
	operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle	
		2

	leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, che le	
	parti dichiarano di ben conoscere ed accettare nonché da tutte quelle altre	
	disposizioni legislative e regolamentari, che potranno in seguito ed in	
	proposito essere emanate dalle competenti Autorità;	
	Art. 6) La concessione non dà diritto a proprietà, ma soltanto a quello di	
	collocazione dei resti mortali mineralizzati, restando espressamente vietato il	
	trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione;	
	Art.7) Entro tre mesi dalla disposta concessione dovrà essere posta, a cura	
	della concessionaria, sulle lapidi in marmo il nome e cognome dei resti	
	mortali dei defunti e la data del decesso. Per assicurare l'omogeneità estetica	
	dei loculi, la lapide , dovrà corrispondere, sia per la qualità dei materiali che	
	per le dimensioni degli stessi, alle caratteristiche e tipo che saranno, allo	
	scopo, individuate dall'Ufficio Tecnico Comunale;	
	Art. 8) Le spese occorrenti per la esecuzione di quanto disposto al	
	precedente art, 7, come pure le spese per la manutenzione delle lapidi, dei	
	loculi e di quant'altro forma oggetto della presente concessione, sono posti e	
	rimarranno ad esclusivo carico del concessionario o dei suoi eredi. E' data	
	facoltà al Comune di sostituirsi d'ufficio, con diritto di piena rivalsa al	
	rimborso, quando, la concessionaria od eredi, chiamati, anche verbalmente,	
	a provvedere ai suddetti lavori di manutenzione e restauro, avessero a	
	rifiutarsi o comunque non provvedessero entro i termini loro assegnati dal	
	Comune medesimo;	
	Art. 9) La concessione del diritto d'uso dei loculi viene disposta per un	
	periodo di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di stipula della presente atto;	
	Art. 10) Alla concessionaria non sarà riconosciuto alcun rimborso, diritto,	
		3

	rivalso o compensazione in caso i resti mortali, per motivi imputabili alla	
	volontà della stessa concessionaria, vengano trasportati o comunque rimossi	
	dal loculo assegnato col presente atto;	
	Art. 11) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna	
	verso la concessionaria per distruzione, in tutto o in parte, del loculo	
	concesso per qualunque causa fortuita o di forza maggiore;	
	Art. 12) Allo scadere della concessione, il loculo cimiteriale ritorna nella	
	piena e completa disponibilità del Comune; è fatto obbligo alla	
	concessionaria di procedere, entro i termini di scadenza della concessione, al	
	trasferimento dei resti mortali nell'ossario comune ed a renderlo libero e	
	disponibile per il Comune il loculo oggetto della concessione medesima;	
	Art. 13) Tutte le spese inerenti il presente atto, bollo, registrazione , diritti ,	
	ecc. nessuna esclusa sono a carico della sig.ra Manco Giovanna;	
	Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero tre	
	facciate intere e quanto nella successiva si legge fin qui, comprese le firme,	
	viene da me Ufficiale rogante, letto alle parti, in chiara intelligibile voce, che	
	riconosciutolo conforme alla loro volontà come sopra espressa, lo hanno con	
	me sottoscritto.	
	Per il Comune	la Concessionaria
	Il Responsabile	(Manco Giovanna)
	(Ing. Mauro Vincenzo)	
	Il Segretario Comunale	
	(D.ssa Myriam Feleppa)	
		4