

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di SAN NICOLA MANFREDI

Provincia di Benevento

Rep.n ____/2013

**SCHEMA di CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI UN LOCULO
NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE SANTA MARIA INGRISONE .**

L'anno duemila____ il giorno __ del mese di __, nella sede della casa comunale in via Roma 44, San Nicola Manfredi (BN), nell'ufficio di segreteria, innanzi a me D.ssa Myriam Feleppa , segretario comunale del comune di San Nicola Manfredi (Bn), autorizzato per legge a rogare gli atti del Comune in forma pubblica , si sono costituiti i sigg.ri:

- l' **Ing Mauro Vincenzo** , nato a Benevento il 10/12/1954 , nella qualità di responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva, all'uopo autorizzato giusta decreto sindacale n. 5337 del 30/10/2012 , il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di San Nicola Manfredi, Codice Fiscale 80000730624 in seguito denominato "**Comune**".

e

-**Sig.**_____, nato a _____ l' __/__/____

Codice Fiscale: _____, in seguito denominata

"Concessionario"

e

Delle predette parti come sopra costituite e della loro identità personale io, Segretario rogante, sono personalmente certo.

PREMESSO

- Il sig. _____ nato il __/__/____ a _____ Bn, in data __/__/____ , acquisita al protocollo dell'ente al n._____, inviava richiesta di assegnazione di __ loculo/i nel cimitero di Santa Maria Ingrisone per se o per i propri defunti;
- L'Amministrazione comunale con delibera di Giunta Municipale n. 85 del 09/11/2013, esecutiva a norma di legge, aggiornava i prezzi dei loculi nei cimiteri del territorio comunale fissando la somma in €. 1.400,00 di un singolo loculo;
- Che con determinazione del responsabile dell'area tecnico-manutentiva n. ____ del __/11/2013 è stato approvato lo schema di contratto avente per oggetto "Contratto per la concessione di un loculo nel cimitero di Santa Maria Ingrisone;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Art. 1)**La premessa costituisce parte integrante della presente concessione ;
 - Art. 2)**il Comune di San Nicola Manfredi , come in epigrafe generalizzato,
- CONCEDE**, al Sig. _____ , nato il __/__/____ a _____ e residente alla via _____ , __ - fraz. S. Maria Ingrisone, che accetta, si obbliga e stipula per se e per gli eredi , l'uso del loculo, nello stato in cui attualmente si trova, posto nel cimitero della fraz. S. Maria Ingrisone, sito sul lato Destro - piano terra con il numero/i _____;
 - Art. 3)** Il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune è pari a €. _____ (diconsi _____/euro), interamente corrisposto con bollettino C/C postale al n. 11588829, intestato alla tesoreria del comune di San Nicola Manfredi BN (n. _____);

	<p>Art. 5) La presente concessione si intende disposta, accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare nonché da tutte quelle altre disposizioni legislative e regolamentari, che potranno in seguito ed in proposito essere emanate dalle competenti Autorità;</p>	
	<p>Art. 6) La concessione non dà diritto a proprietà, ma soltanto a quello di collocazione dei resti mortali mineralizzati, restando espressamente vietato il trasferimento a terzi, sia per vendita che per donazione;</p>	
	<p>Art.7) Entro tre mesi dalla disposta concessione dovrà essere posta, a cura del concessionario, sulle lapidi in marmo il nome e cognome dei resti mortali dei defunti e la data del decesso. Per assicurare l'omogeneità estetica dei loculi, la lapide , dovrà corrispondere, sia per la qualità dei materiali che per le dimensioni degli stessi, alle caratteristiche e tipo che saranno, allo scopo, individuate dall'Ufficio Tecnico Comunale;</p>	
	<p>Art. 8) Le spese occorrenti per la esecuzione di quanto disposto al precedente art, 7, come pure le spese per la manutenzione delle lapidi, dei loculi e di quant'altro forma oggetto della presente concessione, sono posti e rimarranno ad esclusivo carico del concessionario o dei suoi eredi. E' data facoltà al Comune di sostituirsi d'ufficio, con diritto di piena rivalsa al rimborso, quando, la concessionaria od eredi, chiamati, anche verbalmente, a provvedere ai suddetti lavori di manutenzione e restauro, avessero a rifiutarsi o comunque non provvedessero entro i termini loro assegnati dal Comune medesimo;</p>	
	<p>Art. 9) La concessione del diritto d'uso dei loculi viene disposta per un</p>	
		3

	periodo di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di stipula della presente atto;	
	Art. 10) Al concessionario non sarà riconosciuto alcun rimborso, diritto,	
	rivalsa o compensazione in caso i resti mortali, per motivi imputabili alla	
	volontà dello stesso concessionario, vengano trasportati o comunque rimossi	
	dal loculo assegnato col presente atto;	
	Art. 11) L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità alcuna	
	verso il concessionario per distruzione, in tutto o in parte, del loculo	
	concesso per qualunque causa fortuita o di forza maggiore;	
	Art. 12) Allo scadere della concessione, il loculo cimiteriale ritorna nella	
	piena e completa disponibilità del Comune; è fatto obbligo al concessionario	
	di procedere, entro i termini di scadenza della concessione, al trasferimento	
	dei resti mortali nell'ossario comune ed a renderlo libero e disponibile per il	
	Comune il loculo oggetto della concessione medesima;	
	Art. 13) Tutte le spese inerenti il presente atto, bollo, registrazione , diritti ,	
	ecc. nessuna esclusa sono a carico del sig. _____;	
	Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su numero tre	
	facciate intere e quanto nella successiva si legge fin qui, comprese le firme,	
	viene da me Ufficiale rogante, letto alle parti, in chiara intelligibile voce, che	
	riconosciutolo conforme alla loro volontà come sopra espressa, lo hanno con	
	me sottoscritto.	
	Per il Comune	Il Concessionario
	Il Responsabile	(_____)
	(Ing. Mauro Vincenzo)	
	Il Segretario Comunale	
	(D.ssa Myriam Feleppa)	
		4