



VIA ROMA – C.A.P. 82010 - ☎ 0824567013 / FAX 0824567000

www.comunesannicolamanfredi.bn.it

ORDINANZA N. 19

Del 02/12/2013

Protocollo n° 7177

AREA TECNICA-MANUTENTIVA

OGGETTO : Ordinanza di demolizione opere realizzate in assenza di permesso di costruzione in località Torre Pagliara ai sensi dell' art. 2 del vigente Regolamento edilizio e dell'Art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la relazione trasmessa con nota n. 6388 del 28/10/2013 da parte dell'arch. Rocco Rolando, nella qualità di tecnico ausiliario di P.G. nel procedimento n. 654/2013 mod. 45 in merito alle "presunte violazioni edilizie" effettuate dal sig. Centrella Elio nato a San Nicola Manfredi il 09/12/1957, in località Torre Pagliara nel comune di San Nicola Manfredi BN.

Visto che in forza della richiamata relazione, si evince, che sono stati realizzati gli interventi edilizi rilevati dal sopralluogo effettuato dall'arch. Rocco Rolando, unitamente al Com.te della stazione del Corpo Forestale dello Stato di San Giorgio del Sannio (BN), in data 06/09/2013 insistenti sull'area attualmente censita al Catasto Terreni al foglio 23 particelle 457-354 e 477.

Vista la comunicazione di avvio al procedimento amministrativo per l'emissione di ordinanza di demolizione e rimessa in ripristino dello stato dei luoghi per l'intervento edilizio realizzato in assenza di permesso a costruire in località Torre Pagliara, effettuata ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i., con prot. n. 6385 del 28/10/2013, notificata mediante il messo comunale in data 28/10/2013.

Preso atto che sono state presentate memorie difensive, in data 11/11/2013, acquisite al protocollo dell'ente in data 12/11/2013 n. 6669, ai sensi dell'art. 10 c1 lett. b) della Legge 241/90 e s.m.i. con la quale il proprietario "si riserva di esibire, nel più breve tempo possibile, prove documentali,", e che alla data odierna non risultano pervenute.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 ed in base a quanto disposto con Atto del Sindaco n. 5337 del 30/10/2012.

Visto l'art. 2 del vigente regolamento edilizio

Visto l'art. 31 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380.

Vista la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.

Per quanto sopra riportato,

ORDINA

Al Sig. **CENTRELLA ELIO** nato a San Nicola Manfredi il 09/12/1957 ed ivi residente in località Torre Pagliara in qualità di proprietario e responsabile dell'abuso, di provvedere a propria cura e spese entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente alla demolizione delle opere realizzate in località Torre Pagliara sui terreni censiti al foglio n. 23 particelle 354-475 e 477,(Precisamente : a)- al piano terra vano con superficie di mq 51,10; - vano con superficie di mq 60,43; -vano con superficie di mq 56,00 ; b) al pianto primo vano con superficie di mq 30,08, per un volume totale di mc 463,83) ed al ripristino dello stato dei luoghi antecedente all'esecuzione delle opere edili (All. 1).

Preventivamente dovrà essere trasmesso a questo servizio il progetto di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi .

AVVISA

Che, in caso di inadempienza nel termine suindicato, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01, il bene, l'area di sedime e loro pertinenze secondo quanto evidenziato nell'allegato schema planimetrico (all.1), saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune . L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine precedentemente indicato, costituirà, previa notifica all'interessato, titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari. L'opera così acquisita al patrimonio del Comune seguirà la procedura prevista dalla normativa in materia.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata :

- al Sig. **CENTRELLA ELIO** nato a San Nicola Manfredi il 09/12/1957 ed ivi residente in località Torre Pagliara, in qualità di proprietario dell'immobile sopra descritto.

Ad inviare in copia a :

- Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Benevento;
- Presidente della Giunta Regionale della Campania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Comando di Polizia Municipale – sede;
- Albo pretorio comunale on-line.

DEMANDA

Al Comandante della Polizia Municipale del comune di San Nicola Manfredi (BN) di verificare l'osservanza della presente Ordinanza.

COMUNICA

Che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi dell'D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Gli ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

Si informa che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di San Nicola Manfredi (BN);
- l'Ufficio competente è l'area tecnica-manutentiva , via Roma, 44;
- il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mauro Vincenzo.

San Nicola Manfredi, 02 Dicembre 2013

Il Responsabile del Servizio dell'area
Tecnica – Manutentiva

F.to (Ing. Mauro Vincenzo)